



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

St-357/2009

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku a nad dužnikom MODIBIT d.o.o. za uvoz i izvoz, marketing i zastupstvo, u stečaju, Samobor, Svete Ane 87, OIB: 51233290138, dana 27. studenog 2024.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu ANOVAL PROTECT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica grada Vukovara 271/14, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 50457845009, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika MODIBIT d.o.o. za uvoz i izvoz, marketing i zastupstvo, u stečaju, Samobor, Svete Ane 87, OIB: 51233290138 i to:

Općinskog suda u Karlovcu z.k. odjela Ozalj u u z.k.ul. 1391, k.o. Trg, zkčbr. čestice 2586/3 u naravi neplodno- park površine 545 m² i zkčbr. čestice 2586/4 u naravi neplodno-parkiralište površine 81 m².

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine ANOVAL PROTECT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica grada Vukovara 271/14, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 50457845009, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 25.316,00 EUR.

III Nalaže se kupcu ANOVAL PROTECT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica grada Vukovara 271/14, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 50457845009, položiti kupovninu u iznosu od 24.815,20 EUR, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 494933, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 473880. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na

obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i slično).

Ako ANOVAL PROTECT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica grada Vukovara 271/14, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 50457845009, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi PETROL d.o.o., Otok, Oreškovićeve 6 h, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 75550985023, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu zemljišnoknjižni odjel Ozalj u u z.k.ul. 1391, k.o. Trg, zkčbr. čestice 2586/3 u naravi neplodno- park površine 545 m² i zkčbr. čestice 2586/4 u naravi neplodno-parkiralište površine 81 m², i to:

- Z-13009/2023, zaprimljeno 16.10.2023., ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-357/09 TROVAČKOG SUDA U ZAGREBU 16.10.2023,
- Z-386/09, zaprimljeno 01.06.2009., uknjižba prisilnog založnog prava u korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTRATVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC

VI Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu zemljišnoknjižni odjel Ozalj upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu zemljišnoknjižni odjel Ozalj, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu dužnika, između ostalog čini i nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

2. Pravomoćnim rješenjem od 16. listopada 2023., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020 i 114/22; dalje: OZ).
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 49493, list 877-949 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 25.316,00 EUR dao je ponuditelj ANOVAL PROTECT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica grada Vukovara 271/14, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 50457845009. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 23.07.2024. u 15:00:00.000 sati, a završila je 16.10.2024. u 08:59:59.999 sati, time da je nadmetanje započelo 02.10.2024. u 09:00:00.000 sati, a završilo je 16.10.2024. u 08:59:59.999 sati, dok je produljeno nadmetanje završilo 16.10.2024. 13:19:57.689 sati. Za tu dražbu uplaćene su četiri jamčevine svaka u iznosu od 500,80 EUR, a uplatitelji su SANSARA KORLEVIĆ, PAVLENSKI PUT 2 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 12654755890; ARMAGOR ESTATE d.o.o., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 35067013886; ANOVAL PROTECT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica grada Vukovara 271/14, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 50457845009; PETROL d.o.o., Otok, Oreškovićeve 6 h, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 75550985023, pri čemu SANSARA KORLEVIĆ, PAVLENSKI PUT 2 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 12654755890 nije dala nijednu valjanu ponudu.
5. U točki IV 6. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako ANOVAL PROTECT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica grada Vukovara 271/14, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 50457845009, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
6. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 25.316,00 EUR, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 24.815,20 EUR, kao razliku između jamčevine u iznosu od 500,20 EUR i postignute cijene u iznosu od 25.316,00 EUR)
7. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-

a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 27. studenog 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom sudu u Karlovcu zemljišnoknjižni odjel Ozalj - odmah i po pravomoćnosti
3. razlučni vjerovnik RH po ŽDO Karlovac
4. Porezna uprava
5. kupac ANOVAL PROTECT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica grada Vukovara 271/14, 10000 Zagreb
6. e-ogl. ploča suda
7. FINA

Broj zapisa: **9-3086f-b7397**

Kontrolni broj: **076b7-0b1c6-58ee8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.